

Aan alle bewoner(s)/gebruiker(s) rond Heemserpoort

Bezoekadres  
Stephanuspark 1  
7772 HZ Hardenberg

Postbus 500  
7770 BA Hardenberg

Telefoon 14 0523  
[www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

Datum 18 juni 2026  
Uw kenmerk  
Contactpersoon W. Rolink  
Zaaknummer 1204721

Onderwerp Inloopbijeenkomst bedrijventerrein Heemserpoort 1 juli 2026

Beste omwonende van het toekomstige bedrijventerrein Heemserpoort,

We werken aan de ontwikkeling van bedrijventerrein Heemserpoort. We ronden het ontwerp van het omgevingsplan binnenkort af. Voordat we het ontwerp van het omgevingsplan voorleggen aan het college van burgemeester en wethouders (B&W), kunt u het plan bekijken tijdens een inloopbijeenkomst. Daarbij hebben we ook aandacht voor mogelijke ontsluitingsroutes.

### **Inloopbijeenkomst bedrijventerrein Heemserpoort**

**Woensdag 1 juli 2026**

**19.00 – 21.00 uur**

**Gemeentehuis Hardenberg (Hardenbergzaal)**

#### **Een nieuw bedrijventerrein**

De gemeente Hardenberg werkt al geruime tijd aan de ontwikkeling van dit nieuwe bedrijventerrein. Dat doen we omdat er veel vraag is naar ruimte voor bedrijven om te groeien en te ondernemen. Op bedrijventerrein Heemserpoort willen we die ruimte bieden aan zowel bestaande als nieuwe bedrijven. Daarbij kijken we ook naar mogelijkheden voor kleinere bedrijven en combinaties van wonen en werken.

#### **We bereiden een wijziging van het omgevingsplan voor**

Om het nieuwe bedrijventerrein mogelijk te maken, bereiden we een wijziging van het omgevingsplan voor. Daarvoor hebben we de afgelopen periode verschillende onderzoeken uitgevoerd en plannen verder uitgewerkt. Ook hebben we gesprekken gevoerd met een klankbordgroep over een veilige en goede aansluiting op de provinciale weg. Tijdens de inloopbijeenkomst op 1 juli kunt u het concept van het stedenbouwkundig plan bekijken. Dit plan laat zien waar de kavels liggen en waar ruimte is voor wegen en groen. Ook kunt u twee varianten voor de ontsluiting van het bedrijventerrein bekijken

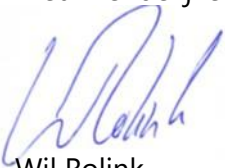
en krijgt u informatie over de planning. Tijdens de bijeenkomst kunt u vragen stellen en uw reactie geven. U kunt tussen 19.00 en 21.00 uur binnenlopen op een moment dat u uitkomt. Er is geen vast programma.

### **Hoe gaat het verder?**

Na de bijeenkomst verwerken we de reacties waar mogelijk in de verdere uitwerking van het plan. Daarna werken we toe naar de volgende stap: het aanbieden van het ontwerp-omgevingsplan aan het college van B&W. Als het college instemt, ligt het ontwerp-omgevingsplan zes weken ter inzage. Iedereen kan dan reageren op het plan. Daarna vragen we de gemeenteraad het plan vast te stellen. Als deze procedure is afgerond, kunnen we de uitvoering voorbereiden.

Wij hopen u op 1 juli te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,



Wil Rolink  
projectleider